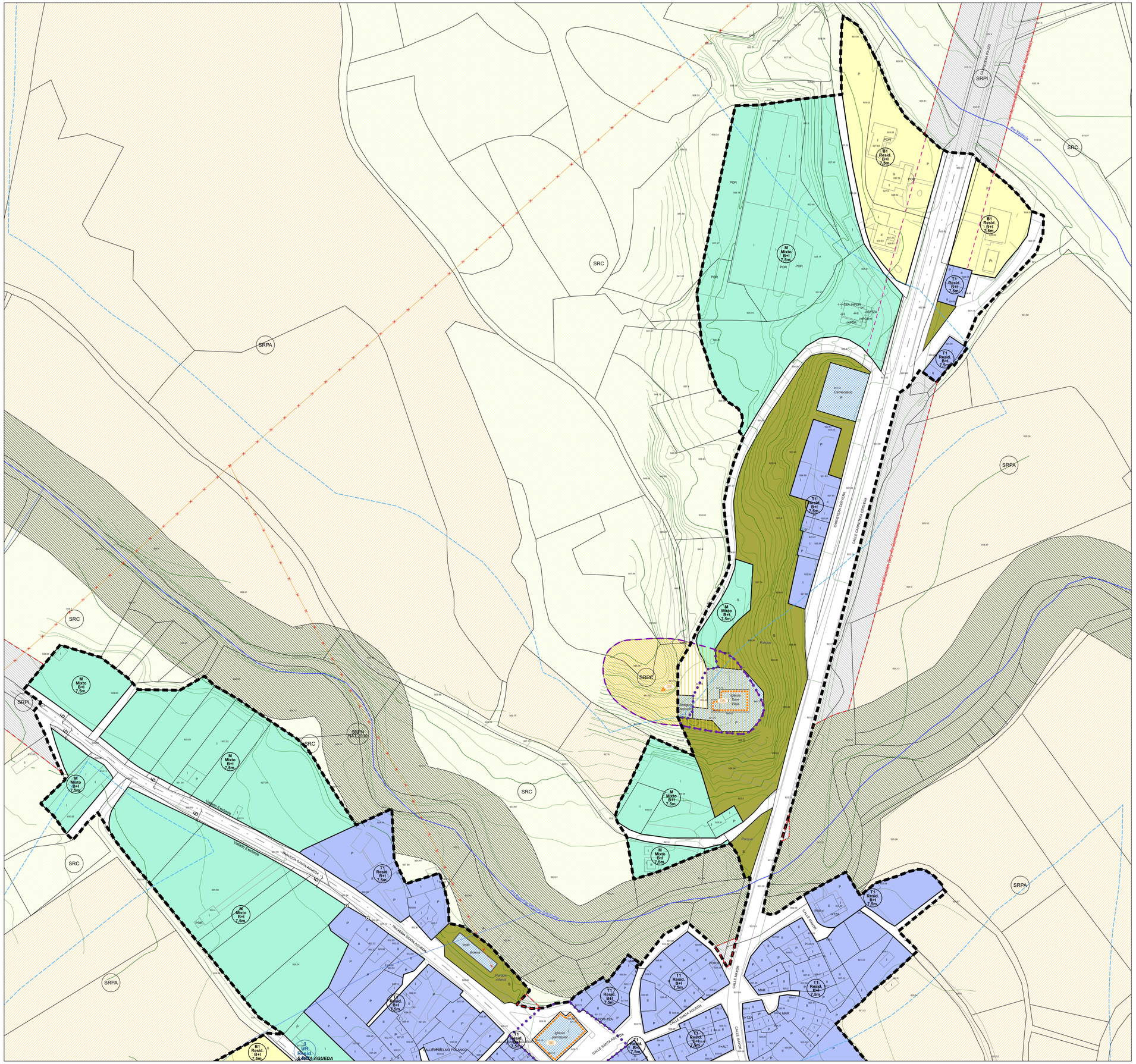


Clasificación de Suelo y Categorías de suelo rústico

- Suelo Urbano
- SR con Protección Cultural
- SR con Protección de Infraestructuras
- SR con Protección Natural - Red Natura 2000
- SR con Protección Natural - Monte Público
- SR con Protección Natural - Genérico
- SR con Protección Agropecuaria
- SR Común

Calificación, Ordenanzas de edificación en Suelo Urbano

ORDENANZA

- T1 - Residencial Tradicional 1
- T2 - Residencial Tradicional 2
- B1 - Residencial Borde 1
- B2 - Residencial Borde 2
- M - Mixto

ETIQUETADO

T1 Resid. B+I 7.5 m
- Ordenanza
- Uso Pormenorizado
- Nº de plantas
- Altura máxima

SISTEMAS LOCALES

- Espacio Libre Público
- Equipamientos

Ámbito de planeamiento y gestión

- Límite de Sector En Suelo Urbano No Consolidado
- Viario Indicativo en Sectores

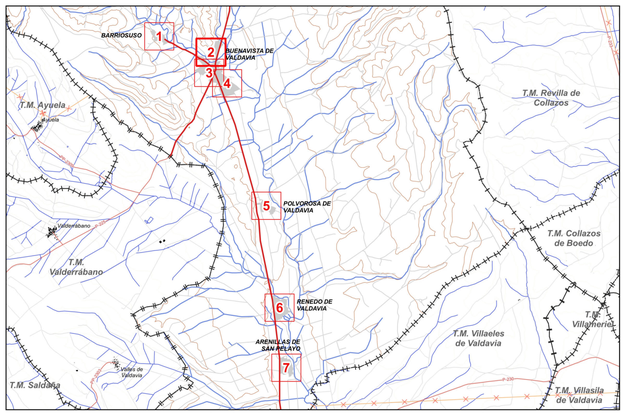
1 UR Resid. 0,5
- Número de sector
- UR.: Suelo Urbano No Consolidado
- Uso predominante
- Densidad máxima (m²/m²)

Catálogo y otras afecciones culturales

- Elemento o espacio catalogado
- Delimitación yacimientos arqueológicos
- Ámbito de yacimiento arqueológico en Suelo Urbano
- Otros ámbitos de protección arqueológica

Otras Indicaciones

- Líneas de Ejes (Solo se indican cuando se usan para mediciones)
- Punto de referencia alineaciones (Coincidente con elementos físicos existentes)
- COTAS
- Retranqueo mínimo de la edificación
- Parcelario indicativo
- Ríos, arroyos y canales
- Curva de nivel directora
- Curva de nivel sencilla
- Téndido eléctrico
- Zona de Policia (Ley de Aguas)
- Zona de Policia Mortuoria
- Límite de edificación (Ley de carreteras)
- Alineaciones y cambios de zona



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES BUENAVISTA DE VALDAVIA (Palencia)

HOJA 2 /7

PO 3 PLANO DE ORDENACIÓN DE SUELO URBANO

Núcleo: BUENAVISTA DE VALDAVIA

Diligencia del Ayuntamiento

N

0 10 20 30 40 50 m

1:1.000

APROBACIÓN INICIAL

Septiembre 2022

Promotor:

AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA DE VALDAVIA

Equipo redactor:

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139) Fecha: 2022.09.19 09:01:15 +02'00'

urbyplan planeamiento y gestión urbana s.l.